



<b>PROYECTO 01</b>	Superficie: 64,57 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 02</b>	Superficie: 219,90 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 03</b>	Superficie: 202,70 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 04</b>	Superficie: 211,08 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>
<b>PROYECTO 05</b>	Superficie: 243,97 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 06</b>	Superficie: 200,17 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 07</b>	Superficie: 202,79 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 08</b>	Superficie: 211,08 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>
<b>PROYECTO 09</b>	Superficie: 207,71 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 10</b>	Superficie: 214,29 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 11</b>	Superficie: 214,29 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>	<b>PROYECTO 12</b>	Superficie: 214,29 m <sup>2</sup> Valor construido: 343,59 m <sup>2</sup>



PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA DE UN PLOT DE 1.600 M<sup>2</sup> EN TORREBLANCA (MÁLAGA). EL PLOT SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DE GRAN CALIDAD DE VIVIENDA, CON VISTAS PANORÁMICAS DEL MAR Y MONTAÑAS. SE PERMITE UN GRADO DE COBERTURA DEL 20% AL 40%, LO QUE OFRECERÍA LA OPORTUNIDAD DE DESARROLLAR UN PROYECTO DE GRAN CALIDAD. SI SE BUSCA ALGO MÁS GRANDE, TAMBIÉN SE ENCUENTRA UN PLOT DE 3.500 M<sup>2</sup> CON VISTAS DIRECTAS AL MAR Y ESPACIO PARA CONSTRUIR UN DESARROLLO DE HASTA 12 VILLAS. ESTE PLOT, VALUADO EN €1.000.000, OFRECERÍA ÁREAS COMUNALES IDEALES PARA PISCINAS Y JARDINES, PERFECTAS PARA CREAR UN AMBIENTE ACOGEDOR Y FAMILIAR. LA OPORTUNIDAD DE EXPANDIR EL EDIFICIO TRANSFERIENDO PARTE DE LOS PLOTS AL AYUNTAMIENTO ES UNO DE LOS PUNTOS FUERTES DE ESTE PROYECTO. AMBOS PLOTS TIENEN ACCESO PLANTEADO DESDE LA AUTOVÍA A-7 EN UNOS MESES, LO QUE FACILITARÁ EL ACCESO A ESTA UBICACIÓN. ADICIONALMENTE, PUEDEN COMPRARSE SEPARADAMENTE O JUNTOS, ADAPTANDOSE A SUS NECESIDADES. CON SERVICIOS COMO SANEAMIENTO, ILUMINACIÓN PÚBLICA Y ACEROS YA EN SU LUGAR, ESTE TIPO DE TIERRA URBANA ES UNA OPORTUNIDAD RARA. NO HESITE EN CONTACTAR CON NOSOTROS PARA MÁS INFORMACIÓN Y DAR EL PRIMER PASO HACIA SU NUEVO PROYECTO!



## Residential Plot in Torreblanca

Bedrooms **0** Bathrooms **0** Built **0m<sup>2</sup>** Plot **5100m<sup>2</sup>**  
**R4358851 Residential Plot Torreblanca 1.350.000€**

**\*\*Land for Sale in Torreblanca - Unique Opportunity\*\*** Discover this spectacular 1,600 m<sup>2</sup> urban plot, ideal for building 5-6 villas. Located in one of the best areas of Torreblanca, this plot offers breathtaking panoramic sea and mountain views, creating a perfect setting to enjoy tranquility and natural beauty. Priced at €400,000, this space has great potential for profitability, especially considering the scarcity of plots in the region. Furthermore, a building coverage of 20% to 40% is permitted, providing flexibility to develop your dream project. If you are looking for something larger, a 3,500 m<sup>2</sup> urban plot is also available, with direct sea views and enough space to build a development of up to 12 villas. This plot, valued at €1,000,000, features communal areas ideal for swimming pools and gardens, perfect for creating a welcoming and family-friendly atmosphere. The possibility of expanding the building by transferring part of the plots to the city council is an additional advantage you shouldn't miss. Both plots have planned access from the A-7 motorway within a few months, making it much easier to reach this wonderful location. Furthermore, they can be purchased separately or together, adapting to your needs. With services such as sewage, street lighting, and sidewalks already in place, this urban land is a rare opportunity. Don't hesitate to contact us for more information and take the first step towards your new project!

Basement

Basement

Private Terrace